

# RÉNOVATION D'UN CENTRE PROVISOIRE D'HÉBERGEMENT

**Maîtrise d'ouvrage**  
La Cimade

**Lieu**  
Massy (91)



## LE PROJET

**Domaine** Logements

**Type de marché** Public

**Type de construction** Extension + Réhabilitation

## QUELQUES CHIFFRES

**Montant des travaux** 3 000 K€ HT

**Surface bâtiment** 4000

**Année de début** 2023

**Année de fin** En cours

## LA MAÎTRISE D'OEUVRE

**Economiste** Beaumont Ingénierie

## LA MISSION

Etude de faisabilité et programmation.

## LE PROJET EN QUELQUES MOTS

Installé en plein cœur de la ville de Massy, le centre provisoire d'hébergement de La Cimade est une structure médico-sociale, spécialisée dans l'accueil des personnes exilées.

Il dispose de 115 places d'hébergement et d'accompagnement social dédiées à des personnes bénéficiaires d'une protection internationale et leur famille.

Après une 1<sup>ère</sup> phase de travaux au Château qui abrite les bureaux des salariés en charge du fonctionnement de l'établissement et les espaces communs, une seconde phase de travaux est envisagée sur la partie foyer.

Notre mission porte sur la réhabilitation des locaux suivants :

- Le Foyer d'Hébergement abritant aujourd'hui 75 chambres;
- Les 2 appartements de logements de fonction existants;
- Un petit bâtiment situé à l'entrée du site (ancienne loge du gardien)

Notre programme tiendra compte des aspects environnementaux, d'économie d'énergie mais aussi fonctionnels afin de répondre aux préconisations définies par le projet de l'établissement :

- L'amélioration des conditions d'hébergement;
- L'optimisation des différents espaces (locaux, circulations);
- La mise aux normes d'hygiène et de sécurité les équipements techniques, enveloppe du bâtiment et accès;
- La mise aux normes du confort thermique et acoustique;
- La réponse aux difficultés de maintenance et d'entretien.

La participation des usagers (salariés et résidents) à travers des contributions collectives et l'utilisation d'outils participatif a été favorisée.

## + D'IMAGES

